

Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Чкалова 54

ИТОГО				Жилой	Не жилой
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	74 525,62р.	74 525,62р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	574 625,76р.	565 005,76р.	9 620,00р.
8.	за содержание дома	руб.	321 284,52р.	311 664,52р.	9 620,00р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	253 341,24р.	253 341,24р.	0
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	114 925,15р.	113 001,15р.	1 924,00р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	532 640,34р.	526 385,34р.	6 255,00р.
12.	содержание жилья	руб.	300 820,93р.	300 820,93р.	
	текущий ремонт		225 564,41р.	225 564,41р.	
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 255,00р.	0,00р.	6255
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	116 511,04р.	113 146,04р.	3 365,00р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	116 511,04р.	113 146,04р.	3 365,00р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей	руб.	116 511,04р.	113 146,04р.	3 365,00р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
1	Наименование работы	-	Управление жилым домом		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	Техническое обслуживание		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	Обследование крыш и стен		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	Услуги по транспортировке ТБО		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	ТО внутридомового газового оборудования		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение" ИНН		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка лестничных клеток		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	Текущий ремонт		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
ИТОГО			75 164,16р.		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-16 900,00р.	0,00р.	0
	Содержание жилья		-16 900,00р.	0,00р.	0
	Текущий ремонт		0,00р.	0,00р.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	122223,48		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	122 223,48р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	260323,06		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	260 323,06р.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Гкал		
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		56385,05	56 385,05р.	
37.	Начислено потребителям	руб.	636767,8	636 767,80р.	
38.	оплачено потребителями	руб.	560650,86	560 650,86р.	
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	132501,99	132 501,99р.	0,00р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	560650,86	0,00р.	

42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	132501,99	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	20949,58	20949,58	
37	Начислено потребителям	руб.	214317,34	214 317,34р.	
38	оплачено потребителями	руб.	200818,12	200 818,12р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	34448,8	34 448,80р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	200818,12	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	34448,8	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	29443,1	29443,1	
37	Начислено потребителям	руб.	211848,87	211 848,87р.	
38	оплачено потребителями	руб.	179149,35	179 149,35р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	62142,62	62 142,62р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	179149,35	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	62142,62	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	15 445,75р.	15 445,75р.	
37	Начислено потребителям	руб.	120 245,79р.	120 245,79р.	
38	оплачено потребителями	руб.	104 461,89р.	104 461,89р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	31 229,65р.	31 229,65р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	104 461,89р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	31 229,65р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предоставл
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предоставл
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предоставл
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предоставл
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предоставл
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
44	Количество поступивших претензий	ед.	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	80 171,18р.		
	отопление		127 332,40р.		
	ГВС		-34 138,73р.		
	ХВС		-8 337,32р.		
	Водоотведение		-4 685,17р.		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.			
49	Направлено исковых заявлений	ед.			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			

Наименование работ	итога
прочистка дымохода,устранение завала кв.20,1,11,47	4 800,00
Инженерное оборудование	
ремонт и поверка прибора учета тепл.энергии,дямонт,поверка,монтаж,допуск в экспл.преобразования давления,темп.	48 761,00
покраска металлических ограждений	4 895,77

ремонт и опрессовка узла отопления и бойлера ГВС, вывод воды для уборщицы	17 494,62
промывка трубопровода (выпуска)ХВК	2 500,00
обследование (замер длин) внутридомового газ. оборудования	795,12
замена подводки к радиатору кв.19	1 512,77
ИТОГО:	80 759,28

Оплачено за вычетом услуг по управлению	180451,53
Сделано работ	75164,16
Остаток по ТР на 31.12.18	105287,37

